

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 13**

**Dimarts, 22 de juny de 2010**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

**Interventor:** Sr. José Ma. Garcia Pascual.

**Cap Unitat Planejament Territorial:** Sra. Gisela Pujol Freixer.

**Personal Eventual:**

**Director de l'Àrea d'Alcaldia:** Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

**Cap del Gabinet d'Alcaldia:** Sra. M<sup>a</sup> Clara Llena Ramos.

**Director de Serveis de l'Espai Públic:** Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

**Director de Serveis de Governació:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

**Director de Serveis d'Economia:** Sr. Pere Vendrell i Amat.

**Director de Serveis de Coordinació:** Sr. Jaime Hernández Díaz

**Director de Serveis de Planificació Territorial:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila, el vint-i-dos de juny de dos mil deu, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

La Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

## **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 12, de data 8 de juny de 2010.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 28 Ord.	73.593,32 €
Núm. 29 Inver.	5.270,98 €
Núm. 30 Cosum.	137.379,21 €
Núm. 31 Dom.	5.454,23 €

## **3 - APLICACIÓ DE LA RECOMANACIÓ DE LA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS EN RELACIÓ A LA REDUCCIÓ DE SALARIS I DIETES DELS CÀRRECS ELECTES**

**Primer.-** Establir que les retribucions dels càrrecs electes fixades i aprovades inicialment per la Junta de Govern de data 26 de gener de 2010 es reduiran en el període de juny a desembre de 2010 en els següents percentatges:

### **Retribucions d'electes amb dedicació exclusiva:**

- Alcalde-president/a 10%
- Tinent/a d'alcalde coordinador/a àmbit 9%
- Tinent/a d'alcalde 8%
- Regidor/a delegat/da 8%

### **Retribucions d'electes amb dedicació parcial:**

- Regidor/a delegat/da 6%
- Regidor/a portaveu 5%

Tot això, en el marc del Real Decreto Ley, 8/2010, aprovat pel Consell de Ministres celebrat el passat 20 de Maig de 2010, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic, aquest Ajuntament acorda fixar –per a la resta de l'exercici de l'any 2010- les retribucions a percebre pels i per les membres de la Corporació que tenen establerta dedicació exclusiva o dedicació parcial, segons la recomanació feta per la FEMP per a totes les administracions locals.

**Segon.-** Establir que pel que fa a les dietes per l'assistència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats municipals (Ple i Comissions Informatives) de què formen part, es reduiran en un 5% els seus imports, amb efectes des de l'1 de juny i fins al desembre de 2010.

**Tercer.** Aquest acord, que s'adopta per delegació del Ple atorgada el 28 de juny de 2007, i amb dictamen previ de la Comissió Informativa de Governació i Espai Públic emès a la cesio del 15 de juny de 2010, haurà de publicar-se íntegrament el BOP i inserir-lo en el tauló d'anuncis de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art. 75 de la Ley Reguladora de Bases del Régimen Local.

#### 4 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 1/2010**, instat per **SUPERGAVÀ S.L.**, rep. Rafael Jiménez Molina, amb domicili a l'av. Joan Carles I 50 baixos, de Gavà, per a la segregació de local existent en dos locals, resultant un local sense ús (planta baixa i semisoterrani – av. Joan Carles I 60 cantonada c/ Sant Lluís) i una aparcament amb trasters (planta soterrani –1 amb accés per c/ General Moragues 25 ), emplaçades en l'illa delimitada per l'av. Joan Carles I 56-60, c/ Sant Lluís 65, c/ General Moragues 25-29 i ptge. de Santa Eulàlia, sota les següents:

##### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. S'hauran de fer totes les condicions i mesures correctores del permís ambiental PA 16/2010.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
6. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

**L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a**

**càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.**

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

## **5 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 36/2009, HABITATGE SOCIAL DE LA UNIÓ SINDICAL OBRERA DE CATALUNYA, SCCL representada per Salvador Graupera Nicolau, garatge aparcament d'ús privat al carrer de Clara de Campoamor, 2-4.
- PA 46/2009, CAVIAR INVESTMENT, SL representada per Ali Mirhashem Khazall Pur Fard, magatzem productor d'aliments envasats i reenvasats artesanalment al carrer de la Imaginació, 4.
- PA 11/2010, EL PETIT MERCAT DE GAVA, SCP representada per Rafaela García Rodríguez, venda de queviures al carrer de Sant Joan, 3 local.
- PA 14/2010, JAUME ESCALA ARNAU, venda al detall de carnisseria i xarcuteria amb obrador annex al carrer de la Mare de Déu de la Mercè, 26 cantonada c. de F. Rius i Tauler.
- PA 16/2010, SUPERGAVA, SL representada per Rafael Jiménez Molina, ampliació garatge aparcament d'ús privat al carrer del General J. Moragues, 25.
- LA 10/2010, RESA AUTOMATISMOS, SL representada per Enrique Rey Fernández, muntatge i reforma d'automatismes per a maquinària al carrer dels Oficis, 5.

## **6 - CERTIFICACIONS D'OBRES**

### **6.1) - Certificació núm. 4 de "Projecte de remodelació de la zona esportiva Can Torelló. Fase I".**

- **Aprovar** la certificació núm. 4 de les obres corresponents a "**Projecte de remodelació de la zona esportiva Can Torelló. Fase I**" per un import de **434.909,76 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 2 de juny del 2009.

### **6.2) - Certificació núm. 1 i única de "Reparació de l'enfonsament del paviment al carrer del Centre número 28, entre el carrer de Sant Isidre i carrer de Salvador Lluç".**

- **Aprovar la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a "Reparació de l'enfonsament del paviment al carrer del Centre número 28, entre el carrer de Sant Isidre i carrer de**

Salvador Lluch”, per un import de 34.828,81 € adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant Decret del 3 de maig del 2010.

**6.3) - Certificació núm. 1 i única de “Reparació tanca del cementiri”.**

- **Aprovar la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a la “Reparació tanca del cementiri”, per un import de 13.529,61 € adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 22 de setembre del 2009.**

**6.4) - Certificació núm. 12 “Projecte de millora dels carrers Joan Lamote de Grignon i adjacents”.**

**Aprovar la certificació núm. 12 de les obres corresponents al “Projecte de millora dels carrers Joan Lamote de Grignon i adjacents”, per un import de 92.149,46 € adjudicades a l’empresa ACSA, Obras e Infraestructuras SAU mitjançant Decret d’alcaldia de 14 d’abril de 2009.**

**7 - TRANSITÒRIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL**  
**(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l’edificació situada al carrer Bernat Metge, 30, composta de: Vivenda de planta baixa amb accés des del carrer distribuïda e vàries dependències, amb pati posterior des d’on s’accedeix a un traster situat en planta primera, i accés al terrat on disposa d’un altre traster.

- a) **Existia el dia 16 d’agost del 1990**, data de l’entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d’aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d’Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s’ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gemma Cristià i Pugés, arquitecte, visat número 2010005352 de 30 d’abril de 2010*) i documentació gràfica complementària que s’adjunta a l’acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d’altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d’edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d’Urbanisme).

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Josefa López Araque, amb domicili a \_\_\_\_\_, mitjançant escrit amb núm. 4987 de registre d’entrada en l’Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d’Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

**8 - SEGONA PRÒRROGA TERMINI D'EXECUCIÓ DEL**  
**“PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS DE JOAN LAMOTE**  
**DE GRIGNON I ADJACENTS (OMO 01/09)”**  
**(Fondo Estatal de Inversión Local)**

**Primer.-** Aprovar una segona pròrroga, de tres mesos, del termini d'execució del **Projecte de millora dels carrers de Joan Lamote de Grignon i adjacents** encarregat a l'empresa ACSA, Obras e Infraestructuras SAU mitjançant Decret de 14 d'abril de 2009. Aquesta pròrroga té per finalitat possibilitar la correcta execució del Projecte, establint com a data de finalització de les obres el 30 de setembre de 2010.

**Segon.-** Sol·licitar a la Dirección General de Cooperación Local del Ministerio de Administraciones Públicas, una pròrroga de tres mesos del termini d'execució del **Projecte de millora dels carrers de Joan Lamote de Grignon i adjacents**, encarregat a l'empresa ACSA, Obras e Infraestructuras SAU, mitjançant Decret de 14 d'abril de 2009, establint com a data de finalització de les obres el 30 de setembre de 2010. Tot això per tal de donar compliment a l'establert al punt Sisè, de la Resolució de 9 de diciembre de 2008, de la Secretaria de Estado de Cooperación Territorial, publicada en el BOE núm. 297, de 10 de diciembre de 2008, la Resolució, de 28 de diciembre de 2009 i la comunicació del Fondo Estatal de Inversión Local de 12 de abril de 2010.

**9 - MODIFICAT CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL**  
**“PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS DE JOAN LAMOTE**  
**DE GRIGNON I ADJACENTS”**

**PRIMER.-** Aprovar la modificació del contracte de serveis de redacció del “Projecte de millora dels carrers de Joan Lamote de Grignon i adjacents”, per un import de 11.269,00 € (18% IVA inclòs).

**SEGON.-** Modificar les prestacions que figuren al contracte de serveis de redacció del projecte de millora dels carrers de Joan Lamote de Grignon i adjacents a l'empresa Zeta Ingenieros de Caminos amb domicili social a Gavà, Rambla Vayreda, 52 2n 1a i amb núm. de NIF B-64124175 adjudicat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 24 de febrer de 2009.

**TERCER.-** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec de la partida 320 1500A 6371009 del pressupost del 2010.

**10 - PROJECTE DE MILLORA CA N'ESPINÓS (FASE I) (OMO 11/10)**

**Primer.-** Desestimar les al·legacions presentades per la senyora Marta Jiménez Iborra, regidora, del Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, en relació amb el “Projecte de millora Ca n'Espinós (Fase I)” (OMO 11/10), aprovada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió d'11 de maig de 2010. La desestimació es basa en l'informe tècnic que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara del que preveu l'art. 89.5 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

**Segon.-** Desestimar les al·legacions presentades pel senyor Francisco Martínez, president, de l'Asociación de Vecinos Ca n'Espinós, en relació amb el "Projecte de millora Ca n'Espinós (Fase I)" (OMO 11/10), aprovada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió d'11 de maig de 2010. La desestimació es basa en l'informe tècnic que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara del que preveu l'art. 89.5 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

**Tercer.- Aprovar definitivament** l'obra municipal ordinària "Projecte de millora Ca n'Espinós (Fase I). Fer constar que el contingut que s'aprova és el mateix que el del Projecte inicial si bé, s'ha suprimit de la denominació la referència a "Pla Millora de Barris Sector Serra de les Ferreres".

**Quart.- Publicar** l'aprovació definitiva d'aquest projecte al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**Cinquè.- Encarregar** la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 131.934,53 € (IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

**Sisè.- Autoritzar i disposar** la seva despesa amb càrrec a la partida 320 1550A 6190010 del pressupost del 2010.

## **11 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA** **RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA** **(Exp. PLU REST 2010-01)**

**PRIMER.- Ordenar** al senyor **JUAN CARLOS GONZALEZ-ANGUIANO MARSAL**, amb DNI \_\_\_\_\_, i domicili \_\_\_\_\_, i domicili a efectes de notificacions a Àrea Legal (Abogado A. Gomez y Asociados), av. Diagonal, 407, 4t 2a de Barcelona, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- **Enderrocar la construcció d'uns boxes de fusta, amb perfils metàl·lics i coberta de xapa, de 15 x 3 m. (aproximadament) en l'immoble del carrer Josep Lluís Sert, 13-15.**

Aquesta ordre es motiva:

a) La construcció dels boxes no és susceptible de legalització segons informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 25 d'agost de 2009 atès que vulnera l'article l'art. 343.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità en envair la franja de separació al llinde del veí.

b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les

obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

**SEGON.-** El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

## **12 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA** **RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA** **(Exp. PLU REST 2009-58)**

**Primer.-** Desestimar el recurs de reposició presentat pel senyor DANIEL ROQUE PEREZ a l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 22 de març de 2010, pel qual s'ordena al senyor DANIEL ROQUE PEREZ, amb DNI \_\_\_\_\_ i amb domicili a \_\_\_\_\_, la demolició de les obres realitzades a la finca de l'autovia de Castelldefels, 164-168/ Horitzó, 8, casa B, consistents en: "Enderrocar la piscina d'uns 20,00 m2 aprox.." i procedir en conseqüència a la restauració de la realitat física alterada, tot això de conformitat amb l'informe jurídic municipal de data 4 de juny de 2010 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

**Segon.-** Atorgar un nou termini de 1 MES a partir del dia següent de la notificació del present acord, per tal de dur a terme l'enderroc de les obres no legalitzables realitzades en la finca de l'autovia de Castelldefels, 164-168/ Horitzó, 8, casa B, consistents en:

- Enderrocar la piscina d'uns 20,00 m2 aprox.

Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.



**13 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA**  
**RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**  
**(Exp. PLU REST 2010-03)**

**PRIMER.- Ordenar** a la societat **GRAUSCO, SL**, amb NIF B-62.027.701 i domicili a la Riera de Sant Llorenç, 153, 1r 2a de Gavà, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- **Enderrocar el forjat unidireccional de 10,00 m2 aproximadament construït en el pati interior de l'immoble del carrer Artur Costa, 19, baixos.**

Aquesta ordre es motiva:

- a) La construcció del forjat no és susceptible de legalització segons l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 13 de gener de 2010 ja que s'ha executat fora de la fondària edificable i vulnera l'article 320.2 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que estableix que l'espai lliure d'illa no serà edificable en planta baixa.
- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.
- c) En la llicència d'obres O.M 173/04 de rehabilitació i reforç de la coberta existent se li recorda al promotor i a la direcció facultativa que la llicència no habilita ni l'enderroc ni la construcció de nova coberta en aquest edifici.

**SEGON.-** El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

**14 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL**  
**PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL I GRADES AL CAMP DE**  
**BEISBOL DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN TORELLÓ (OMO 04/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del "Projecte d'instal·lació de gespa artificial i grades al camp de beisbol de la zona esportiva de Can Torelló" executat per l'empresa constructora UTE MOVIR 30 - FIRTEC. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra serà el senyor Oscar R. Cecilia Jiménez en representació de l'Ajuntament de Gavà.

**15 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL**  
**PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ SISTEMA D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA PISCINA**  
**COBERTA CAN TINTORER (OMO 06/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte d’instal·lació del sistema d’energia solar tèrmica a la piscina coberta de Can Tintorer” executat per l’empresa constructora ALKE Proyectos e Instalaciones. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà el senyor Carlos Montón Remacha en representació de l’Ajuntament de Gavà.

**16 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL**  
**PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICÀCIA DE LA CAPTACIÓ D'AIGÜES**  
**PLUVIALS A GAVÀ (OMO 10/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte de millora de l’eficàcia de la captació d’aigües pluvials a Gavà” executat per l’empresa constructora Construcciones Zurriaga, SA. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà la senyora Yolanda Brenes Borralló en representació de l’Ajuntament de Gavà.

**17 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL**  
**PROJECTE D'ADEQUACIÓ I MILLORES DELS CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL**  
**I PRIMÀRIA DE GAVÀ (OMO12/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte d’adequació i millores dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” executat per l’empresa constructora CONCAPE. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà el senyor Francisco Reyes González en representació de l’Ajuntament de Gavà.

**18 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL**  
**PROJECTE D'ADEQUACIÓ I MILLORES DE LES PISTES ESPORTIVES DELS**  
**CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE GAVÀ (OMO13/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte d’adequació i millores de les pistes esportives dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” executat per l’empresa constructora MOVIR 30, SL. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà el senyor Francisco Reyes González en representació de l’Ajuntament de Gavà.

**19 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL**  
**VIVER D'EMPRESSES AL CENTRE DE SUPORT A L'EMPRESA (OMO14/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte Viver d’empreses al Centre de Suport a l’Empresa” executat per l’empresa constructora Construcciones Zurriaga, SA. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà la senyora Yolanda Brenes Borralló en representació de l’Ajuntament de Gavà.

**20 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL**  
**“PROJECTE DE MILLORA DE CA N’ESPINÓS (FASE I)” (OMO 11/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte de millora de Ca n’Espinós (Fase I)” (OMO 11/10) executat per l’empresa constructora Gavanenca d’Obres. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà la senyora Yolanda Brenes Borrallo en representació de l’Ajuntament de Gavà.

**21 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL**  
**PROJECTE D’INTERVENCIÓ INTEGRAL PLA DE MILLORA DEL BARRI “SERRA DE LES FARRERAS”. MEMÒRIA VALORADA DE LES ACTUACIONS DE MILLORA EN EL CENTRE CÍVIC I ESPORTIU DE CA N’ESPINÓS (OMO15/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte d’intervenció integral pla de millora del barri “Serra de Les Farreras”. Memòria valorada de les actuacions de millora en el Centre cívic i esportiu de Ca n’Espinós (OMO 15/10) executat per l’empresa constructora Gavanenca d’Obres. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà el senyor Oscar R. Cecilia Jiménez en representació de l’Ajuntament de Gavà.

**22 - ATRACCIONS DE FIRA FESTA MAJOR SANT PERE 2010**

Autoritzar al Gremi d’Industrials Firaires de Barcelona i Província –Gremi Firaires Catalunya, amb NIF: G-08514598, i domicili a Barcelona, avinguda del Paral·lel, núm. 104, entresol 2a, la instal·lació d’atraccions de fira, d’acord amb la proposta que figura a l’expedient, a la Plaça Batista i Roca, entre Riera de Sant Llorenç i la Rambla Casas, i una part de l’avinguda d’Eramprunyà, d’aquest municipi, durant la Festa Major de Sant Pere 2010, des del dia 25 de juny al 30 de juny de 2010, ambdós inclosos, previ pagament de la quantitat de 3.000,00 €.

Abans de la posta en marxa de les instal·lacions i com requisit indispensable per això, l’entitat interessada haurà de:

- Presentar un certificat acreditatiu del perfecte estat de seguretat de les instal·lacions i de la seva correcta implantació, expedit per un enginyer i visat pel col·legi professional respectiu.
- Assegurança de responsabilitat civil.
- Ingressar a la Tresoreria Municipal l’import total dels drets municipals.

**Condicions especials de l’autorització**

- a) Les atraccions hauran de cessar la seva activitat, de diumenge a dijous a les 22 hores, els divendres, dissabtes i revetlles a les 2,30 hores. Altres horaris de tancament i altres dies d’activitat hauran de ser prèviament pactats amb l’Ajuntament. L’atracció que no compleixi amb aquest horari, podrà ser precintada i no podrà exercir l’activitat.
- b) La música ambiental mantindrà un to mig baix per evitar molèsties als veïns. Es reduirà el màxim possible el soroll dels grups electrònics.

- c) Les rulots habitatges i vehicles industrials no s'emplaçaran en l'àmbit destinat a les atraccions.

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials assenyalades, es sancionarà amb el desmuntatge de l'atracció o de la caseta en qüestió.

### **23 – JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT PER A LA CAMPANYA DE PREVENCIÓ SANITÀRIA.**

Ordenar el pagament de la subvenció de 18.500 € atorgada a l'Agropecuària Gavà i Baix Llobregat, SCCL amb domicili a Gavà, c/ Sant Pere, 50 corresponent a les despeses ocasionades per la campanya de desratització de la zona agrícola de Gavà per poder evitar que les rates i els ratolins malmetin part de les collites i evitar les infeccions que poden produir, a càrrec de la partida 320 4120A 4890010 del Pressupost de 2010.

### **24 – JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT PER A LA CAMPANYA DE NETEJA DE VEGETACIÓ LLERES PÚBLIQUES**

Ordenar el pagament de la subvenció de 6.000 € atorgada a l'Agropecuària Gavà i Baix Llobregat, SCCL amb domicili a Gavà, c/ Sant Pere, 50 corresponent a les despeses ocasionades per la sulfatada de males herbes i gramínies de les lleres públiques de la zona agrícola de Gavà i amb càrrec a la partida 320 4120A 4890010 del Pressupost de 2010.

### **25 - APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L' IMPOST DE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES PER ALS TITULARS DE SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES D'OBRES DE RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ D' HABITATGES.**

**Primer.-** Atorgar una subvenció del cent per cent sobre la quota de l' impost de construccions, instal·lacions i obres, als titulars de sol·licituds de llicències corresponents a reformes i rehabilitació de façanes i balcons i a la supressió de barreres arquitectòniques, que s' ajusten als articles 5.3 i 5.4 de les "*Bases reguladores per a la sol·licitud i atorgament de subvencions sobre la quota líquida de determinats tributs*", de conformitat amb l' article 9.5 de l' ordenança fiscal nº 3 , reguladora de l' esmentat impost i d' acord al llistat de beneficiaris que figura a l' annex 1.

**Segon.-** Aprovar la despesa de 2.354,01 € amb càrrec a l' aplicació pressupostària 200/9240A/4890410 del Pressupost per a 2010, pel que fa a les obres relacionades amb rehabilitació de façanes i supressió de barreres arquitectòniques.

**Tercer.-** Denegar la petició de subvenció efectuada per Andrés Vélez Ferrara (o.m.282/2010) per tractar-se d' una reparació d' humitats no inclosa a l' apartat 4.1 de les *Bases reguladores per a la sol·licitud i atorgament de subvencions sobre la quota líquida de determinats tributs*.

**Quart.-** Comunicar el present acord als interessats, significant als beneficiaris l'obligació de facilitar a l' Ajuntament la domiciliació bancària on desitgen cobrar la subvenció aprovada.

**26 - SOL·LICITUD DE INCLUSIÓ EN L'ANUALITAT 2010 DEL PROGRAMA  
D'OPERACIONS VERTEBRADORES (2008-2011) DE LA MMAMB, DE  
DETERMINADES ACCIONS DE MANTENIMENT I FUNCIONAMENT ORDINARI  
DE SERVEIS MUNICIPALS ADREÇATS DIRECTAMENT ALS CIUTADANS I  
CIUTADANES GAVANENCS**

**Primer.- Sol·licitar a la MMAMB la inclusió, en l'annualitat de 2010** del Programa d'Operacions Vertebradores (POV) del quadrienni 2008-2011 de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (MMAMB), **de les accions de manteniment i funcionament ordinari de serveis municipals** adreçats directament a la ciutadania gavanenca:

	<b>POV 2010</b>
- Neteja i manteniment d'edificis, equipaments i parcs municipals .....	739.347,52 €
<b>Total finançat amb l'annualitat 2010 del POV</b>	<b>739.347,52 €</b>

Aquesta sol·licitud es fa d'acord amb l'aprovació, per l'Assemblea de la MMAMB de data 5/11/2009, de l'addenda al document "Criteris reguladors del Programa d'Operacions Vertebradores 2008-2011" per la qual s'inclouen aquestes accions com a subvencionables, únicament per a l'annualitat de 2010.

**Segon.- Assenyalar** que la despesa corrent generada per aquestes accions en execució prové del capítol IV "Transferències Corrents" del pressupost de l'Ajuntament, atès que els serveis referits són prestats mitjançant la forma de gestió directa per la Societat Mercantil Municipal PRESEC, SA

**Tercer.- Donar trasllat** del present acord a la MMAMB.

**27 - APROVACIÓ DE L' ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS INHERENTS AL  
PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES PER A PERSONES GRANS  
DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, AL QUE L'AJUNTAMENT  
DE GAVÀ ESTÀ ADHERIT.**

**Primer.- Atorgar les subvencions, inherents al Programa d'Arranjament d'Habitatges per a la Gent Gran de la Diputació de Barcelona** - al qual l'Ajuntament de Gavà va adherir-se -, a les persones beneficiàries que figuren a l'annex, les quals compleixen els requisits preceptius de condicions personals, condicions de l'habitatge i prescripció dels arranjaments i el seu control i seguiment d'execució d'acord als imports aprovats per Ajuntament i Diputació, entitats que aporten un terç i dos terços, respectivament, del cost de les obres.

**Segon.- Aprovar la despesa de 10.089,78 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210/1520A/7800010 del Pressupost de l'Ajuntament per a 2010.

**Tercer.- Efectuar el pagament** directament a l'empresa executora dels treballs, per tal de simplificar i agilitzar la gestió.

**28 - ACCEPTACIÓ DE L'AJUT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A L'ACTUACIÓ "PROGRAMA COMPLEMENTARI D'URGÈNCIA SOCIAL EN EL MARC DE L'ÀMBIT DE SUPORT ALS SERVEIS I LES ACTIVITATS DEL PLA DE CONCERTACIÓ 2008-2011 I APROVACIÓ DEL REGIM DE CONCERTACIÓ D'AQUEST PROGRAMA D'AJUTS ECONÒMICS D'URGÈNCIA SOCIAL**

**Primer.-** Acceptar l'ajut de la Diputació de Barcelona per a l'actuació "Programa extraordinari d'ajuts econòmics d'urgència social", per import de 76.445,37€, així com , les condicions per a la seva formalització i execució, en el marc del Pla de Concertació Xarxa de Barcelona de Municipis de Qualitat 2008-2011.

De les tasques de gestió, seguiment i coordinació d'aquest programa, així com, del seu finançament, s'encarregarà el Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, organisme autònom local en qui l'Ajuntament de Gavà te descentralitzats els serveis i les activitats que presta en matèria, entre d'altres, de Serveis Socials.

**Segon.-** Reconèixer el dret a cobrar 76.445,37€, al concepte pressupostari d'ingressos 46102, del Pressupost del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà corresponent a l'exercici 2010.

**Tercer.-** Facultar l'Alcalde i al Tinent d'Alcalde de l'Àmbit de Benestar i Serveis a la Persona, indistintament, per a la signatura dels documents necessaris per formalitzar el present acord.

**29 – ADQUISICIÓ D'UNA PLATAFORMA D'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA I LA IMPLEMENTACIÓ DE COM A MÍNIM 11 TRÀMITS DINS LA PLATAFORMA D'E-ADMINISTRACIÓ, ACTUACIÓ PREVISTA EN EL PLA DE MODERNITZACIÓ MUNICIPAL, PROJECTE COFINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA (FEDER) I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

**PRIMER.-** Adjudicar provisionalment el contracte de "Subministrament d'una plataforma d'administració electrònica i la implementació de com a mínim 11 tràmits dins la plataforma d'e-administració" a l'empresa Tecsidel S.A. (representada pel sr. **Pedro Artiga Calvo**), amb domicili l'av. República Argentina, 6, 5è de Barcelona (CP 08023) i CIF núm.A-28400323, **pel preu de 124.004,00 € (IVA, inclòs), atès que** la seva oferta ha resultat ser la econòmicament més avantatjosa conforme l'aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 14a del plec de clàusules administratives particulars i segons la classificació de les proposicions presentades i la proposta formulada per la corresponent Mesa de contractació encarregada de la valoració.

**SEGON.-** Disposar la despesa per import de 70.000 €, a càrrec de la partida 223 / 4911A / 6410210 corresponent al **pressupost de 2010** i la resta a càrrec del pressupost de l'exercici 2011 sota condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es deriven d'aquest contracte.

**TERCER.-** Notificar l'adjudicació provisional als licitadors i **publicar-la** al perfil del contractant de la web municipal.

**QUART.-** Requerir a l'empresa adjudicatària provisionalment per a què **-dintre del termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord- presenti en el departament de Secretaria** d'aquest Ajuntament (planta 1a.) **la documentació justificativa** de

trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva per import de 6.200,20 €, haver efectuat el pagament de l'import de l'anunci de la convocatòria que té un cost de 217,73 €, així com procedir al bastanteg del poder i la compulsa de fotocòpies, i a més, aportar qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

**CINQUÈ**.- Facultar a l'Alcalde i a la Tinenta d'Alcalde Adjunta a l'Alcaldia, indistintament, per a elevar a definitiva, l'adjudicació provisional del present contracte, així com a procedir a la seva formalització.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i dotze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa